

ДОГОВОР № 102/ЦО-2018

безвозмездного пользования недвижимым имуществом, закрепленным на праве оперативного управления

г.Волгоград

01 февраля 2019 г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «СРЕДНЯЯ ШКОЛА № 102 ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДА» в лице ДИРЕКТОРА ЛЕЩЕНКО ЛЮБОВИ ИВАНОВНЫ, действующего на основании УСТАВА и свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления 34 АА № 844472 от 10.09.2009, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЦЕНТР «ОЛИМПИА» ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДА» (сокращенно МОУ Центр «Олимпия»), действующее на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании заявления ссудополучателя, согласия департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 01.02.2019 № 1921-омо, Решения Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 №5 9/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда», постановления администрации Волгограда от 04.09.2017 № 1451 «Об утверждении Порядка передачи муниципального имущества Волгограда по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, по концессионным соглашениям, иным сделкам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Волгограда», а также в соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 26.06.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю муниципальное нежилое помещение (далее по тексту Недвижимое Имущество): этаж – 55,8 кв.м, расположенное по адресу: **Г.ВОЛГОГРАД, УЛ. Б-Р 30-ЛЕТИЯ ПОБЕДЫ 66А.**

1.2. Переданное Недвижимое Имущество является муниципальной собственностью и будет использоваться Ссудополучателем для: **оказания услуг по проведению бесплатных кружков с воспитанниками.**

1.3. Указанное в п. 1.1. настоящего договора Недвижимое Имущество передается Ссудополучателю по акту приема-передачи, подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (приложение 1). Перечень помещений и их площадей, выкопировка из поэтажного плана помещений, прилагаются к договору и являются его неотъемлемой частью (приложение 2), при этом технический паспорт не передается. Ссудополучателю известно о расположении Недвижимое Имущество, указанного в п.1.1 настоящего договора, в составе единого комплекса или объекта недвижимости. Все недостатки передаваемого Недвижимого Имущества, известные Ссудодателю и Ссудополучателю отражены в акте приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (приложение 1).

1.4. Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанное в п. 1.1. Недвижимое Имущество никому не продано, не заложено, не является предметом гражданского правового спора, на него не наложен арест, в соответствии с действующим законодательством.

1.5. Передача Недвижимого Имущества (или его части) в пользование третьим лицам запрещается.

ІІ. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ССУДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

2.1.1. В любое время по своему усмотрению осуществлять проверку сохранности, состояния, целевого использования Недвижимого Имущества, переданного Ссудополучателю по настоящему договору, соблюдения условий договора.

2.1.2. Вносить в установленном порядке изменения и дополнения в настоящий договор.

2.1.3. Досрочно расторгать договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

2.2.1. Использовать переданное Недвижимое Имущество исключительно в соответствии с п.1.2. настоящего договора.

2.2.2. Письменно информировать Ссудодателя обо всех чрезвычайных ситуациях с Недвижимым Имуществом - авария, пожар, арест, запрет на эксплуатацию, вынесенными государственными надзорными органами, и иных событиях, повлекших уничтожение (повреждение) или создающих угрозу уничтожения (повреждения) Недвижимого Имущества, не позднее дня следующего за событием, и своевременно принимать все возможные и достаточные меры по устранению причин и последствий чрезвычайных ситуаций, а также по предотвращению разрушения или повреждения Недвижимого Имущества.

2.2.3. Обеспечить сохранность переданного Недвижимого Имущества, санитарно-технического и электрического оборудования, узлов, приборов, расположенных в нем.

2.2.4. Эксплуатировать Недвижимое Имущество в соответствии с установленными законодательством нормами и правилами использования помещений (зданий), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, иными нормами, настоящим договором, соблюдать нормы и требования государственных надзорных органов при использовании Недвижимого Имущества, содержать Недвижимое Имущество в исправном состоянии, осуществлять текущий ремонт Недвижимого Имущества.

2.2.5. Проведение реконструкции, перепланировки переданного Недвижимого Имущества, переоборудования сантехники и других капитальных ремонтных работ согласовывать в установленном действующим законодательством порядке.

2.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ в переданное Недвижимое Имущество в любое время представителей аварийных служб для предотвращения и устранения аварий и чрезвычайных ситуаций.

2.2.7. Не использовать право пользования Недвижимым Имуществом в качестве предмета любых сделок.

2.2.8. При прекращении действия настоящего договора передать по акту приема-передачи Ссудодателю Недвижимое Имущество со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями.

2.2.9. В случае если в результате действий (бездействия) Ссудополучателя, в том числе неприятия им необходимых и своевременных мер, Недвижимое Имущество будет повреждено или уничтожено, Ссудодатель вправе потребовать от Ссудополучателя восстановить своими силами и за свой счет Недвижимое Имущество или возместить причиненный ущерб в установленном законом порядке. В случае если при этом причинен ущерб третьим лицам, ответственность за его возмещение несет Ссудополучатель.

2.2.10. В случае досрочного прекращения договора письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении Недвижимого Имущества, освободить переданное Недвижимое Имущество и сдать Недвижимое Имущество Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии, с учетом нормального износа со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями.

2.2.11. В случае передачи в пользование отдельно стоящего здания (строения, сооружения и т. д.) в пятидневный срок с даты заключения настоящего договора обратиться в структурное подразделение администрации Волгограда по управлению земельными ресурсами для оформления прав пользования земельным участком.

2.2.12. Осуществлять уборку и благоустройство прилегающей территории, самостоятельно производить вывоз бытовых отходов, используя собственный контейнер, либо путем заключения договора со специализированными предприятиями.

2.2.13. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов в течение 10-ти дней письменно известить Ссудодателя о произошедших изменениях с приложением подтверждающих документов.

2.2.14. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому требованию беспрепятственный доступ для осмотра Недвижимого Имущества, проверки целевого использования Недвижимого Имущества и соблюдения условий договора. Предоставлять необходимую документацию и оказывать содействие (сопровождение, консультации специалистов) Ссудодателю при проведении инвентаризации Недвижимого Имущества.

III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки передаваемого Недвижимого Имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или в акте приема-передачи, или были заранее известны Ссудополучателю, а также за недостатки, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра при передаче Недвижимого Имущества.
- 3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного Недвижимого Имущества в соответствии с действующим гражданским законодательством.

IV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 4.1. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем в период действия договора, возмещению не подлежит.
- 4.2. Смена собственника («Ссудодателя») Недвижимого Имущества не является основанием для прекращения действия настоящего договора.
- 4.3. В случае если Ссудополучатель не принял по акту приема-передачи Недвижимое имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора в течение 5-ти дней с момента подписания настоящего договора, договор считается незаключенным.
- 4.4. Недвижимое Имущество используется согласно графику (Приложение 3).

V. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Настоящий договор заключен с 01.09.2018 на неопределенный срок.

VI. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Досрочное расторжение настоящего договора возможно:
- 6.1.1. По решению суда в случаях:
- 6.1.1.1. использования Ссудополучателем Недвижимого Имущества в нарушение п. 1.2. настоящего договора;
- 6.1.1.2. невыполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных п.п. 2.2.7. настоящего договора;
- 6.1.1.3. существенного ухудшения Ссудополучателем состояния Недвижимого Имущества.
- 6.1.2. По соглашению сторон.
- 6.1.2.1. В случае досрочного расторжения настоящего договора стороны обязаны письменно уведомить друг друга об этом за один месяц.
- 6.1.3. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации одной из сторон.
- 6.1.4. По требованию Ссудополучателя договор может быть расторгнут в любое время, при условии направления письменного извещения Ссудодателю за один месяц.

VII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Условия настоящего договора могут быть изменены и/или дополнены сторонами путем заключения дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.
- 7.2. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в Арбитражном суде Волгоградской области
- 7.3. Стороны согласились, что при подписании настоящего договора может использоваться факсимильное воспроизведение подписи.
- 7.4. Вся переписка, связанная с настоящим договором, осуществляется сторонами по адресам, указанным в договоре.

VIII. К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ ПРИЛАГАЮТСЯ:

Приложение 1. Акт приема-передачи Недвижимого Имущества.

Приложение 2. Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений (зданий) с экспликацией.

Приложение 3. График использования Недвижимого Имущества.

Вышеуказанные приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

IX. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Ссудодателя, второй у Ссудополучателя.

X. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ССУДОДАТЕЛЬ:

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «СРЕДНЯЯ ШКОЛА №102
ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА Г. ВОЛГОГРАДА

АДРЕС: Г. ВОЛГОГРАД, 400137,

Б-Р 30-ЛЕТИЯ ПОБЕДЫ,66а

ТЕЛЕФОН 53-94-19

ИНН 3443905043

КПП 344301001

Л/с 20763002570

Р/с 40701810900003000001

ОТДЕЛЕНИЕ ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛ. ЮЖНОГО
ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО БАНКА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

БИК 041806001

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ЦЕНТР «ОЛИМПИА» ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДА»

АДРЕС: 400117, Г. ВОЛГОГРАД,

УЛ. 8 ВОЗДУШНОЙ АРМИИ, 27

ИНН 3443113217

КПП 344301001

Р/с 40701810900003000001

ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ АДМИНИСТРАЦИИ
ВОЛГОГРАДА

БИК 041806001



Лещенко Л.И.



Егорова Г.В.

Приложение 1
к договору
безвозмездного пользования
№ 11/ЦО-2018 от _____ г.

А К Т
приема – передачи Недвижимого Имущества

г.Волгоград _____ г.

ССУДОДАТЕЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «СРЕДНЯЯ ШКОЛА № 102 ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДА»

_____ г. произвел прием – передачу Недвижимого Имущества, расположенного по адресу: **Г.ВОЛГОГРАД, УЛ. Б-Р 30-ЛЕТИЯ ПОБЕДЫ 66А.**

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ МУНИЦИПАЛЬНОМУ УЧРЕЖДЕНИЮ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЦЕНТР «ОЛИМПИА» ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДА»

во временное пользование.

Краткая характеристика Недвижимого Имущества: 55,8 кв.м

Стены окрашены, частично обложены кафельной плиткой, пол кафельный, потолок окрашен

Имеются двери окрашенные, оконные рамы пластиковые, стекла целые.

Система водоснабжения в исправном состоянии.

Система теплоснабжения в исправном состоянии.

Система канализации в исправном состоянии.

Системы энергоснабжения и освещения в исправном состоянии.

Недвижимое Имущество, расположенное по адресу: Г.ВОЛГОГРАД, Б-Р 30-ЛЕТИЯ ПОБЕДЫ 66А, общей площадью 55,8 кв. м находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии.

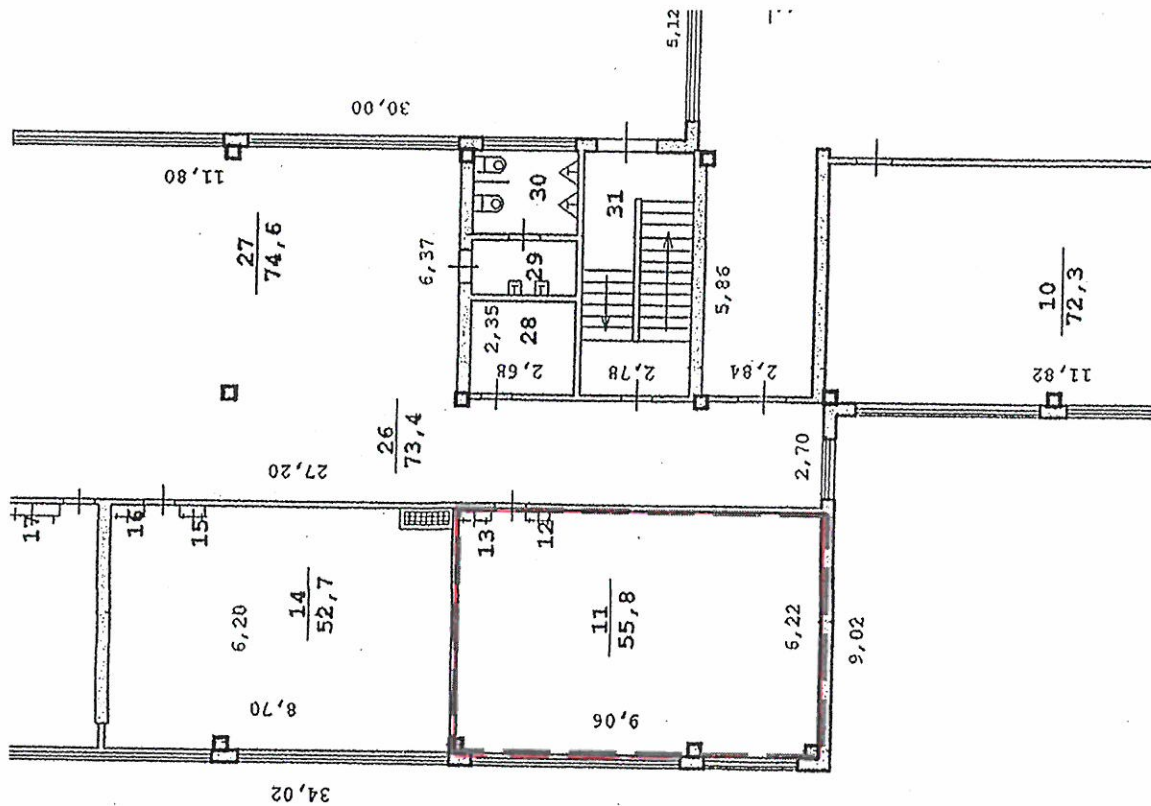
Недвижимое Имущество сдал:



Приложение 2
к договору
безвозмездного пользования
№ 11/ЦО-2018 от _____ г.

Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещения с экспликацией по адресу:
Г.ВОЛГОГРАД, Б-Р 30-ЛЕТИЯ ПОБЕДЫ 66А.

Этаж 1



Передаваемое Недвижимое Имущество площадью – 55,8 кв.м

Ссудодатель: Муниципальное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 102»
М.П. *Ивановичева*

Ссудополучатель: Центр занятости населения Волгоградского района
М.П. *Ивановичева*

6